

东地产

促销价 5元

财经周刊

国内统一刊号: CN31-0071 广告经营许可证: 3100620080064

广告投放热线: +8621 62790598

2020

临冬冲刺

2020进入尾声，
那些春天里立下的目标，
还有机会实现吗？

详见东视野P5-P7

金茂上海发布未来城市运营场景

10月22日，以“重新发现城市价值”为主题的“金茂上海城市共营者大会2020”在世博创意秀场举行。此次大会正式启动成立了金茂上海区域城市共营者联盟，致力于重新发现城市价值，共同打造中国领先的高端城市运营项目。

经过近20年的探索和实践，中国金茂确立了以城聚人，以城促产的“城一人一产”城市运营逻辑，在以品质领先为核心的“双轮+两翼”战略基础上，聚焦“两驱动、两升级”的城市运营模式，迅速成长为中国领先的城市运营商。

中国金茂高级副总裁陶天海表示，金茂确立了地产开发与持有并行的“双轮”发展模式，科技+服务构成的“两翼”，是助推金茂发展的强劲动力。在城市运营过程中，金茂借助资本驱动和规划驱动，着力发展城市升级与产业升级。截至目前，中国金茂已布局全国49城，涉足环渤海、长三角、珠三角、华中及西南等重点区域的核心城市，城市运营项目总数达25个。

基于对城市发展潜能的思考和研判，金茂上海区域公司对城市升级具有独特的思考，即通过对生态环境、基础设施、商业商务、高端酒店、品质社区、教育服务、健康保障和智慧城市八大场景的打造和融合，实现城市的三大价值：人本化、数字化、生态化，从而全面提升城市区域功能和城市活力。

会上，金茂上海也介绍了城市运营项目发展情况并发布了2020年七大项目产业和商业招商计划，紧跟长三角一体化的步伐，当前金茂上海区域公司进驻了苏州、宁波、杭州、温州等长三角10个城市，共计开发了53个项目，本次重点招商的7个城市运营项目，主要包括上海金茂北外滩、杭州富春金茂星外滩两个城市核心综合体，以及张家港智慧科学城、宁波生命科学城、嘉善上海之窗智慧科学城、常熟金茂智慧科学城、温州平阳鳌江项目五个城市新城项目。（赵敏）

上海中原：商业地产复苏进行时

10月14日，上海中原新工商铺以“辉光·鼎新”的主题举办媒体交流会，就商业地产数据、商业投资策略等内容进行分享。

上海中原工商铺区董黄超亮介绍了《上海三季度商业地产成交情况》，他将2020年三季度的商业地产成交额与2019年三季度数据进行了横向对比。数据表明，今年地产虽然突遇疫情“黑天鹅”，但是商业地产成交额与2019年基本持平，受疫情影响并不是很大。黄超亮认为投资客的投资意向依然不减，一方面是因为今年开发商对于折扣力度比较大，不会像以往一样死守价格不放；另一方面则是因为理性客户对于中国中长期的经济还是保持积极看好的态度，所以很多投资客户会选择今年逢低购买物业。虽然商业地产年年有唱衰的，但是大数据表现商业地产复苏正在进行时。（袁晨晨）

香港大屿山游艇会焕新升级

Lantau Yacht Club (LYC) 第一期升级工程顺利完成，迎来多个“第一”。该游艇会是香港目前最新且唯一为超级游艇度身规划的游艇会，根据权威评选机构 Gold Anchor Scheme (金锚计划) 白金五级标准兴建，为会员及超高净值人群提供世界一流的游艇泊位设施及优质会所服务，获全球业内人士和高端游艇拥有者密切关注，料将成为亚洲主要游艇枢纽之一。Lantau Yacht Club (LYC) 前身为愉景湾游艇会，经历近20个月的大型升级改造后，日前迎来第一艘会员游艇，及首次在亚洲亮相的法拉帝 (Ferretti) 新品游艇。前者是45英尺长的亚诺 (Jeanneau) Sun Odyssey 479，后者为67英尺长的法拉帝 (Ferretti) 游艇670。（袁晨晨）

祥生地产内环内综合体项目开工

9月25日，沪上内环内城市综合体项目——上海祥生中心项目奠基仪式正式举行，揭开祥生地产首个TOD项目的神秘面纱。祥生地产集团副总裁韩波、副总裁郭政及祥生建设总经理蔡越等嘉宾共同铲下第一抔土，正式开启祥生地产于上海发展的新篇章。

起于浙江的祥生地产，始终将发展的重心放在长三角区域，公司于去年将目光聚焦长三角区域的核心城市上海，启用“上海新职能部门”，立足于上海在资源高地、人才高地的优势，充分发现更多发展机遇，为企业的战略、人才、资金、合作等领域添砖加瓦。（袁晨晨）

杨浦滨江初现 Savills 助力城市更新

日前，第一太平戴维斯携手杨浦区商务委以及杨浦滨江投资开发有限公司在杨浦滨江举办跨界分享会——“双创升级 x 世界会客厅”魅力杨浦，媒体互动日活动，见证杨浦城市更新下的硕果，展望杨浦未来的大智慧、大格局和大发展。杨浦区副区长赵亮介绍了杨浦滨江的发展重心，他表示：“近几年，杨浦滨江要主动谋划、主动作为、主动创新，推进最大规模的工业遗存转化和最大体量的旧区改造，打造科技创新的高地、城市更新的典范、社会治理的样板，使其成为人民城市建设的示范区，同时也为更多企业提供全方位的服务，提升产业能级。”（袁晨晨）

翠湖五集明年将推出第二批产品

10月17日，一场名为A-Maze-ING Night的艺术派对在浦西的中国船舶馆神秘亮相。这场融合了沉浸式展览和演出的派对，以期唤醒都市人的五感从而激发参与者的想象力。这场艺术派对的精髓，与今年6月翠湖天地最新推出的五期产品——翠湖五集的理念完美契合。

根据《上海市城市总体规划（2016-2040年）》，上海将在未来20年内将基本建成卓越的全球城市，并紧随世界的脚步，在上海最具标志性的区域逐步建成独具一格的海派中央生活区。作为上海核心区域——黄浦区新天地和太平桥版图中的高端住宅体，翠湖天地力求与城市发展同步，在未来上海城市之心的中央生活区中担当重要角色，致力于将自身打造为一张上海的城市名片。

翠湖天地系列住宅体在开发过程中，始终坚持传承上海城市文化，打造东西融合 (East & West)，经典与潮流 (Classic & Chic)，时尚与永恒 (New & Timeless) 的理想家屋。随着翠湖五集的落成，翠湖天地生活圈将在未来8年完成社区的整体规划建设。在现有的住宅、商业、医疗、教育等配套基础上再引入更多的艺术文化类业态，同时将包含艺术氛围与时尚品位的跨界活动引入社区。让社交与生活更加便捷，打造一个以翠湖天地为中心的“十五分钟”现代都市生活圈。预计明年第二季度，翠湖五集将推出第二批产品。（赵敏）

基汇资本与满帮集团成立智慧物流地产合资平台

房地产私募基金管理公司基汇资本近日宣布，通过旗下管理基金与满帮集团达成协议，成立智慧型物流地产合资公司，创新并发展智慧物流地产，打造中国智慧物流基础设施。

2017年，满帮集团由国内两家公路货运平台“货车帮”及“运满满”合并而成，致力打造一站式物流入口，

提供基于全产业链的闭环服务。基汇资本执行合伙人兼中国地区主管彭庆邦表示：“鉴于中国物流业长期以来效率偏低、市场体量庞大但较分散等特性，满帮集团扮演著行业创新先行者的角色，为综合货运服务构建了一个拥有数据及人工智能算法支撑的生态系统，使物流行业更加智慧化高效化。该技术支持的智慧物流平台将进一步加强基汇资本在中国物流市场领域的竞争力。同时，该平台的第一个项目也会于近期落地及动工。”（袁晨晨）

K11 进驻深圳太子湾

10月23日，K11集团宣布将正式进驻深圳太子湾，于深圳扎根并拓展版图，以香港旗舰项目 Victoria Dockside 为蓝本，发展集 K11 艺术购物中心、以家庭亲子教育为主题的 Discovery Park、多元文化艺术空间及 K11 ATELIER 甲级写字楼等标志性品牌于一身的一站式文化零售商业综合旗舰。在贯彻品牌“艺术.人文.自然”三大核心价值的同时，更加入环保及可持续发展元素，创造深圳首个循环经济圈以及文化零售新地标。整个项目预计于2024年起分阶段落成，届时将成为大湾区的全新标志，与香港K11及广州K11互相辉映，推动大湾区开启国际湾区新时代。

据介绍，太子湾K11坐落深圳南山区蛇口，位处大湾区核心地段，是区内高新科技产业基地、大学区、旅游及物流重镇。项目在陆路与毗邻太子湾地铁站、在海路毗邻太子湾邮轮码头，并可在半小时内直达深圳宝安国际机场。为了配合新一代对绿化健康生活的追求，太子湾K11也将注入大量环保及可持续发展元素，为大湾区缔造首个以环保为主题的循环经济圈，无论是建筑设计、餐饮、时尚，均实行节能减废，配合深圳无废城市建设试点计划，为顾客营造环保、健康及安全的新文化零售体验。（袁晨晨）

成都远洋太古里实现“净零碳”供电

近日，太古地产宣布，旗下成都远洋太古里项目已全面使用可再生能源供电，成为四川省2020年度首批于业主及租户营运中实现“净零碳”用电的企业之一。成都远洋太古里自开幕以来，一直通过不同的科技及节能措施提升项目的能源效益，并逐步提高可再生能源在购电组合中的占比，自2018年起相关占比已达至70%。今年初，四川省政府推出新政策，允许企业通过注册的电力零售商购买由水力、太阳能及风力产生的可再生能源。此新政策让成都远洋太古里将可再生能源的占比提升至100%，成功实现“净零碳”。此举不仅使项目的碳排放总量每年减少近8500吨，更将太古地产中国内地项目的可再生能源占比提升至15%以上。（袁晨晨）

宝业活力天地点亮上海

10月17日，宝业活力天地营销中心在万众期待中正式亮相。涵盖80平方米、90平方米、97平方米三大户型的样板间开放，全新的品质生活样本也随之开启。

在楼市限价的大背景下，宝业始终保持初心，对于品质的把控领先行业，口碑突出，实力践行“连接美好生活”的理念。2020年，宝业汲取新加坡筑造综合体社区的先进理念，打造宝业活力天地。项目在选址、规划、设计、建造以及服务上，都精益求精，从细节处营造都市活力人居。

宝业活力天地距淀山湖大道地铁站约300米。整个项目采用上海少见的围合式建筑群布局，项目绿化面积达15000多平方米。容积率仅1.5，项目最宽楼间距达约100米。（赵敏）